

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 023)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 09:39

Zona:	Canneto S/O	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	351,89 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	585	Anno costruzione:	1700
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Nel cuore del centro storico di Canneto sull'Oglio, proponiamo in vendita un palazzo di grande fascino, un tempo antico convento, oggi elegante residenza che conserva intatte le sue caratteristiche storiche.<br />

La proprietà si sviluppa su una superficie di oltre 400 mq, distribuiti in ambienti ampi, luminosi e ricchi di dettagli architettonici originali: soffitti alti, corridoi ariosi, stanze accoglienti e spazi che raccontano ancora oggi la quiete e l'eleganza di un tempo passato.<br />

Oltre al corpo principale dell'edificio, completano la proprietà una corte esterna privata, un garage e una cantina, elementi che aggiungono ulteriore valore e funzionalità a questa residenza unica.<br />

Si tratta di un immobile in buone condizioni strutturali, perfetto per essere abitato sin da subito oppure per essere valorizzato con un progetto di ristrutturazione attento e rispettoso del contesto.<br />

Grazie alla posizione centrale e alla sua struttura articolata, questo palazzo si presta a molteplici destinazioni: potrebbe diventare una residenza privata di grande rappresentanza, un'elegante struttura ricettiva, oppure ancora un centro culturale, sede professionale o spazio per eventi esclusivi.<br />

Un luogo silenzioso e riservato, ma allo stesso tempo al centro del paese, con tutti i servizi a portata di mano e ottimi collegamenti con le città vicine come Mantova, Cremona e Parma.<br />

Una proposta rara, per chi cerca un immobile di prestigio, dal forte valore storico e architettonico, con infinite possibilità di trasformazione.

**PREZZO: € 300.000,00**

Immagini dell'immobile

