

Dueerre Imm.re S.a.s. Via Libertà 57 - 46041 - Asola

P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

| | | ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA | 110A. 023) |
|---------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------|
| | Stampa | per cliente - Data: 21-11-2025 17:08 | |
| | | 1 | |
| Zona: | Canneto S/O | Prezzo: | € 300.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 351,89 KWH/m2 |
| | | Informazioni generali | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 585 | Anno costruzione: | 1700 |
| | | Informazioni edificio | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| | | Accessori | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | Si |
| Spese condominiali | | | |
| mensili: | € 0,00 | | |
| | | Descrizione | <u> </u> |

La proprietà si sviluppa su una superficie di oltre 400 mq, distribuiti in ambienti ampi, luminosi e ricchi di dettagli architettonici originali: soffitti alti, corridoi ariosi, stanze accoglienti e spazi che raccontano ancora oggi la quiete e l'eleganza di un tempo passato.

stanze accoglienti e spazi che raccontano ancora oggi la quiete e l'eleganza di un tempo passato.

Oltre al corpo principale dell'edificio, completano la proprietà una corte esterna privata, un garage e una cantina, elementi che aggiungono ulteriore valore e funzionalità a questa residenza unica.
br />

Si tratta di un immobile in buone condizioni strutturali, perfetto per essere abitato sin da subito oppure per essere valorizzato con un progetto di ristrutturazione attento e rispettoso del contesto.

strutturazione attento e rispettoso del contesto.

Grazie alla posizione centrale e alla sua struttura articolata, questo palazzo si presta a molteplici destinazioni: potrebbe diventare una residenza privata di grande rappresentanza, un'elegante struttura ricettiva, oppure ancora un centro culturale, sede professionale o spazio per eventi esclusivi.

Un luogo silenzioso e riservato, ma allo stesso tempo al centro del paese, con tutti i servizi a portata di mano e ottimi collegamenti con le città vicine come Mantova, Cremona e Parma.
br />

Una proposta rara, per chi cerca un immobile di prestigio, dal forte valore storico e architettonico, con infinite possibilità di trasformazione.

PREZZO: € 300.000,00

Immagini dell'immobile



Dueerre Imm.re S.a.s. Via Libertà 57 - 46041 - Asola

P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735



