

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 061)**

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 23:55

Zona:	San Giorgio in Bosco	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	325	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

061 - CASA INDIPENDENTE CON CAPANNONE RETROSTANTE<br />

<br />

Primacasa propone in vendita a Paviola, tranquilla frazione di San Giorgio in Bosco, una casa indipendente con ampi spazi esterni ed interni e garage triplo di 46 mq.<br />

La proprietà si trova in una via silenziosa e riservata, perfetta per chi cerca tranquillità ma senza rinunciare alla comodità: la posizione è infatti ottimamente collegata al centro paese e ai centri di Cittadella, Bassano del Grappa, Vicenza e Padova.<br />

<br />

La casa è disposta su tre piani così composti:<br />

Piano terra:<br />

- Elegante ingresso<br />
- Ampio soggiorno con caminetto<br />
- Cucina abitabile separata<br />
- Tre camere matrimoniali<br />
- Bagno molto grande con vasca<br />

<br />

Piano primo (mansarda abitabile)<br />

- Camera matrimoniale<br />
- Bagno con doccia<br />
- Splendido terrazzo di 30 mq ideale per momenti di relax <br />

<br />

Piano interrato<br />

- Grande taverna<br />
- Lavanderia<br />
- Cantina<br />
- Stanza ripostiglio<br />
- Bagno finestrato di servizio<br />

<br />

Spazi esterni e accessori<br />

- Garage triplo di 46 mq con accesso indipendente<br />
- Giardino privato curato di circa 313 mq, perfetto per famiglie o per chi ama il verde<br />
- Capannone retrostante di circa 150 mq ideale per chi desidera unire casa e attività lavorativa in un'unica soluzione (acquistabile a parte se interessati)<br />

<br />

Questa soluzione è perfetta per famiglie numerose, per professionisti con attività artigianali o commerciali e per chi cerca indipendenza, spazio e funzionalità, il tutto in un contesto tranquillo ma ben connesso.<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

**PREZZO: € 320.000,00**

Immagini dell'immobile

