

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 072)**

Stampa per cliente - Data: 06-06-2026 05:40

Zona:	Noale - Moniego	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	255,36 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	300	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una tranquilla zona di campagna, a breve distanza dai centri di Noale e Scorzè, proponiamo in vendita un'ampia porzione di villa bifamiliare, perfetta per accogliere due nuclei familiari. L'immobile è composto da due unità abitative distinte. Al piano terra si trovano: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, una camera matrimoniale, una camera doppia e un locale accessorio ad uso ripostiglio/lavanderia. Al primo piano veniamo accolti da un luminoso soggiorno di circa 45 mq, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, un'ulteriore camera doppia e due poggioni. A completare la proprietà, un fabbricato esterno di circa 80 mq ad uso magazzino/ricovero attrezzi ed un ampio giardino piantumato, ideale per momenti di relax all'aria aperta o in compagnia della famiglia. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e tranquillità, restando comunque vicino ai principali servizi. RIF 72

**PREZZO: € 279.000,00**

Immagini dell'immobile

