

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 072)**

Stampa per cliente - Data: 10-01-2026 22:21

|                    |                 |                                   |               |
|--------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Noale - Moniego | Prezzo:                           | € 295.000,00  |
| Classe energetica: | F               | Indice di prestazione energetica: | 255,36 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |                   |                   |               |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Tipologia:     | Casa Indipendente | Piano immobile:   | Cielo - Terra |
| Data consegna: |                   | Stato consegna:   | Ammobiliato   |
| MQ:            | 300               | Anno costruzione: |               |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:   | 2         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi: | 0         |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:    | No        |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:     | Si        |
| Garage:                     | triplo              |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | No        |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |              |           |

**Descrizione**

In una tranquilla zona di campagna, a breve distanza dai centri di Noale e Scorzè, proponiamo in vendita un'ampia porzione di villa bifamiliare, perfetta per accogliere due nuclei familiari. L'immobile è composto da due unità abitative distinte. Al piano terra si trovano: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno, una camera matrimoniale, una camera doppia e un locale accessorio ad uso ripostiglio/lavanderia. Al primo piano veniamo accolti da un luminoso soggiorno di circa 45 mq, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, un'ulteriore camera doppia e due poggiali. A completare la proprietà, un fabbricato esterno di circa 80 mq ad uso magazzino/ricovero attrezzi ed un ampio giardino piantumato, ideale per momenti di relax all'aria aperta o in compagnia della famiglia. Soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi generosi e tranquillità, restando comunque vicino ai principali servizi. RIF 72

**PREZZO: € 295.000,00**

**Immagini dell'immobile**

