

Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 158)  Stampa per cliente - Data: 30-11-2025 02:13		
Cavaion	Prezzo:	€ 470.000,00
F	Indice di prestazione energetica:	193,26 KWH/m2
	Informazioni generali	
Villa	Piano immobile:	Terra
	Stato consegna:	Libero
200	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio		
No	Portineria:	No
Accessori		
2	Nr. bagni:	1
Autonomo	Cucina:	Abitabile
No	Mansarda:	No
	Nr. balconi:	1
	Soffitta:	No
Privato	Cantina:	No
singolo		
No	Studio:	No
No	Ascensore:	No
Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Non presente	Portone:	No
€ 0,00		
	Cavaion  F  Villa  200  No  No  Privato singolo No  No  Presente - autonomo Non presente	Stampa per cliente - Data: 30-11-2025 02:13    Cavaion

A Cavaion Veronese, incantevole borgo a soli 4 km dal lago di Garda e 2 km dal casello autostradale di Affi, è disponibile una villa singola in posizione tranquilla e panoramica. Situata alla fine di una strada cieca, gode di una splendida esposizione a sud, con vista aperta sul verde, sul centro storico del paese e scorci suggestivi sul lago di Garda. <br/>
or />

Costruita nel 1971 su un terreno di oltre 530 mq piantumato ad ulivi, la villa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano il soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e il garage; al piano seminterrato tre locali allo stato grezzo offrono ampio potenziale di personalizzazione. È inoltre possibile realizzare una seconda unità immobiliare, ideale per uso familiare o come investimento. <br/>
'>

Pur essendo strutturalmente solida, necessita di ristrutturazione, con possibilità di accedere ai bonus per l'efficientamento energetico e sismico.<br/>
Ideale come prima casa o residenza vacanziera, questa proprietà è una rara opportunità per vivere in un contesto riservato, panoramico e comodo a tutti i servizi.

PREZZO: € 470.000,00

Immagini dell'immobile



