

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 158)

Stampa per cliente - Data: 15-01-2026 10:32

Zona:	Cavaion	Prezzo:	€ 470.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	193,26 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1971
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

A Cavaion Veronese, incantevole borgo a soli 4 km dal lago di Garda e 2 km dal casello autostradale di Affi, è disponibile una villa singola in posizione tranquilla e panoramica. Situata alla fine di una strada cieca, gode di una splendida esposizione a sud, con vista aperta sul verde, sul centro storico del paese e scorci suggestivi sul lago di Garda.

Costruita nel 1971 su un terreno di oltre 530 mq piantumato ad ulivi, la villa si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano il soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e il garage; al piano seminterrato tre locali allo stato grezzo offrono ampio potenziale di personalizzazione. È inoltre possibile realizzare una seconda unità immobiliare, ideale per uso familiare o come investimento.

Pur essendo strutturalmente solida, necessita di ristrutturazione, con possibilità di accedere ai bonus per l'efficientamento energetico e sismico.
 Ideale come prima casa o residenza vacanziera, questa proprietà è una rara opportunità per vivere in un contesto riservato, panoramico e comodo a tutti i servizi.

PREZZO: € 470.000,00

Immagini dell'immobile

