

Toscolano Case S.n.c.

Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno

P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 005-C)			
Stampa per cliente - Data: 29-11-2025 16:48			
Zona:	Toscolano	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	650	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	0
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	5000		
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Frazione collinare di Gaino, vendesi lotto di TERRENO EDIFICABILE con progetto approvato – Soluzione ideale per costruzione Immediata br />			
Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con progetto edilizio già approvato per la			
realizzazione di una villetta unifamiliare. 			
La possibilità di avviare i lavori immediatamente rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera costruire senza dover affrontare			
il lungo iter burocratico. 			
Caratteristiche principali: />			
Superficie totale del lotto: 650 mq br />			
Progetto edilizio già approvato, con permesso di costruire pronto per essere ritirato. br />			
Destinazione d'uso residenziale, con possibilità di costruire secondo il piano regolatore vigente 			
Progetto per la realizzazione di una unità unifamiliare con relative pertinenze: 			
- Villetta mq calpestabili 100 			
- Autorimessa mq 30 			
- Portico mq 27 			
Accesso diretto alla strada principale e possibilità di allacciamenti ai servizi pubblici (acqua, luce, gas, fognatura) br />			
Location ideale per una cantiere senza difficoltà logistiche. In location ideale per una cantiere senza difficoltà logistiche.			
Progetto tecnico, geologo, cementi armati, acustica, termotecnico e studio invarianza idraulica compresi nel prezzo. br />			
Disponibilità di altri due lotti confinanti.			

Immagini dell'immobile

PREZZO: € 150.000,00



Toscolano Case S.n.c. Piazza S. Marco, 46 - 25088 - Toscolano-Maderno P.IVA: 02089270983 TEL: 0365541748 FAX: 0365548075



