

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 005-C)

Stampa per cliente - Data: 16-04-2026 17:19

Zona:	Toscolano	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	650	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	0
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Frazione collinare di Gaino, vendesi lotto di TERRENO EDIFICABILE con progetto approvato – Soluzione ideale per costruzione Immediata

 Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con progetto edilizio già approvato per la realizzazione di una villetta unifamiliare.

 La possibilità di avviare i lavori immediatamente rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera costruire senza dover affrontare il lungo iter burocratico.

 Caratteristiche principali:

- Superficie totale del lotto: 650 mq

- Progetto edilizio già approvato, con permesso di costruire pronto per essere ritirato.

- Destinazione d'uso residenziale, con possibilità di costruire secondo il piano regolatore vigente

- Progetto per la realizzazione di una unità unifamiliare con relative pertinenze:

- Villetta mq calpestabili 100

 - Autorimessa mq 30

 - Portico mq 27

- Accesso diretto alla strada principale e possibilità di allacciamenti ai servizi pubblici (acqua, luce, gas, fognatura)

- Location ideale per una cantiere senza difficoltà logistiche.

Progetto tecnico, geologo, cementi armati, acustica, termotecnico e studio invarianza idraulica compresi nel prezzo.

 Disponibilità di altri due lotti confinanti.

PREZZO: € 150.000,00

Immagini dell'immobile

