

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 005-C)**

Stampa per cliente - Data: 02-06-2026 03:19

Zona:	Toscolano	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	650	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	0
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Frazione collinare di Gaino, vendesi lotto di TERRENO EDIFICABILE con progetto approvato – Soluzione ideale per costruzione Immediata<br />  
 Proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile situato in una zona residenziale tranquilla e ben servita, con progetto edilizio già approvato per la realizzazione di una villetta unifamiliare. <br />  
 La possibilità di avviare i lavori immediatamente rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera costruire senza dover affrontare il lungo iter burocratico.<br />  
 Caratteristiche principali:<br />  
 • Superficie totale del lotto: 650 mq<br />  
 • Progetto edilizio già approvato, con permesso di costruire pronto per essere ritirato.<br />  
 • Destinazione d'uso residenziale, con possibilità di costruire secondo il piano regolatore vigente<br />  
 • Progetto per la realizzazione di una unità unifamiliare con relative pertinenze:<br />  
 - Villetta mq calpestabili 100 <br />  
 - Autorimessa mq 30<br />  
 - Portico mq 27 <br />  
 • Accesso diretto alla strada principale e possibilità di allacciamenti ai servizi pubblici (acqua, luce, gas, fognatura)<br />  
 • Location ideale per una cantiere senza difficoltà logistiche.<br />  
 Progetto tecnico, geologo, cementi armati, acustica, termotecnico e studio invarianza idraulica compresi nel prezzo.<br />  
 <br />  
 Disponibilità di altri due lotti confinanti.

**PREZZO: € 150.000,00**

Immagini dell'immobile

