

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2819)**

Stampa per cliente - Data: 02-01-2026 00:12

|                    |             |                                   |               |
|--------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | San Briccio | Prezzo:                           | € 185.000,00  |
| Classe energetica: | E           | Indice di prestazione energetica: | 268,70 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |         |                   |               |
|----------------|---------|-------------------|---------------|
| Tipologia:     | Rustico | Piano immobile:   | Cielo - Terra |
| Data consegna: |         | Stato consegna:   | Libero        |
| MQ:            | 115     | Anno costruzione: | 1967          |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                 |              |                |
|-----------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| Camere:                     | 2               | Nr. bagni:   | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo        | Cucina:      | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No              | Mansarda:    | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0               | Nr. balconi: | 1              |
| Nr. ripostigli:             | 1               | Soffitta:    | No             |
| Giardino:                   |                 | Cantina:     | No             |
| Garage:                     | doppio          |              |                |
| Sala da pranzo:             | No              | Studio:      | No             |
| Lavanderia:                 | No              | Ascensore:   | No             |
| Condizionatore:             | Predisposizione | Caldaia:     | interna        |
| Antifurto:                  | Non presente    | Portone:     | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00          |              |                |

**Descrizione**

In corte storica a pochi passi dal centro paese, rustico centrale con vista panoramica disposto al piano primo e secondo con ingresso indipendente, composto di soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale da 24 mq circa, camera singola, bagno finestrato e balcone. Garage doppio e centrale termica al piano terra, direttamente collegati con l'abitazione. Bagno rifatto nel 2016, serramenti sostituiti nel 2016. Rif. 2819

**PREZZO: € 185.000,00**
**Immagini dell'immobile**
