

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1595)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 17:49

Zona:	Cazzano di Tramigna	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	316,72 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

in contrada rustico da ristrutturare con corte privata disposto su tre livelli di entrata con soggiorno, cucina con camino, bagno, ampio locale ad uso ripostiglio e cantina al piano terra. Tre camere al primo piano e due ampi locali uso soffitta. Ampio garage doppio privato. tetto in buone condizioni. immagine riferita ad un'eventuale ristrutturazione.

**PREZZO: € 49.000,00**
**Immagini dell'immobile**
