

Illasi Case S.a.s.

Piazza della Liberta' 11 - 37031 - Illasi

P.IVA: 03375610239 TEL: 0456520561 FAX: 0456520561

	Stampa p	per cliente - Data: 18-12-2025 14:21	
_	0 "7 '	T <sub>0</sub>	C 40 000 00
Zona:	Cazzano di Tramigna	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	316,72 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1967
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali			
mensili:	€ 0,00		

in contrada rustico da ristrutturare con corte privata disposto su tre livelli di entrata con soggiorno, cucina con camino, bagno, ampio locale ad uso ripostiglio e cantina al piano terra. Tre camere al primo piano e due ampi locali uso soffitta. Ampio garage doppio privato. tetto in buone condizioni. immagine riferita ad un'eventuale ristrutturazione.

## PREZZO: € 49.000,00

## Immagini dell'immobile



