Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1067)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 04:37

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	199,02 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	51	Anno costruzione:	2003
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

Descrizione

Bilocale in Vendita - Ottima Opportunità di Investimento

Appartamento bilocale situato al primo piano di un condominio con basse spese di gestione. Con una superficie commerciale di 51 m², l'immobile è attualmente a reddito, rendendolo ideale per chi cerca un investimento sicuro. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura. Da qui, si accede a un delizioso terrazzo, dove poter godere di piacevoli momenti all'aperto.

Disimpegno e camera da letto matrimoniale, il bagno è funzionale e ben arredato. Completano la proprietà due cantine al piano terra, utili per lo stoccaggio. L'appartamento è venduto arredato. Costruito nel 2002, si trova in buono stato e dispone di riscaldamento autonomo.

Situato in una zona tranquilla e ben collegata, con giardino condominiale, questo appartamento è perfetto per chi cerca un'abitazione comoda o un investimento redditizio. Non perdere l'occasione di visitarlo!

PREZZO: € 105.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO