

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8506)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:53

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	56,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	111	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORTO - In posizione ottimale e ben collegata a tutti i servizi, proponiamo elegante porzione di bifamiliare orizzontale recentemente ristrutturata e con accesso autonomo. L'abitazione si sviluppa al piano principale di ingresso, ampio salotto, cucina abitabile, due luminose camere da letto matrimoniali e comodo bagno finestrato con box doccia. Dal cortiletto cementato e di proprietà esclusiva si accede al piano semi-interrato adibito a spazioso ripostiglio, cantina e lavanderia. Immobile dotato di accesso carraio con cancello automatico.<br />

APE - CLASSE A1 lpe 56,20 kWh/mq anno

**PREZZO: € 165.000,00**

**Immagini dell'immobile**

