

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 952)

Stampa per cliente - Data: 15-10-2025 07:49

Zona:	Rizza	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	380,46 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	250	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Villa singola indipendente su un unico piano a Rizza di Castel d'Azzano

In zona residenziale tranquilla e servita, proponiamo villa singola indipendente libera su quattro lati, disposta tutta su un piano.

La casa, con ampie metrature tipiche degli anni '80, è composta da luminoso soggiorno, cucina abitabile con retrocucina, tre camere matrimoniali e bagno finestrato.

All'esterno troviamo un ampio porticato e un giardino privato di circa 400 mq, perfetto per momenti di relax o per chi ama gli spazi verdi.

Il piano interrato offre una taverna con camino, cantina, bagno/lavanderia finestrato e un garage quadruplo, ideale per famiglie con più auto o per chi necessita di spazio extra.

Soluzione ideale per chi cerca una villa singola con giardino a Rizza di Castel d'Azzano, comoda a tutti i servizi e facilmente raggiungibile da Verona sud, Castel d'Azzano e Vigasio.

Caratteristiche principali:

Villa singola su un piano

Libera su 4 lati

3 camere matrimoniali

Cucina con retrocucina

2 bagni finestrati

Taverna con camino

Giardino privato 400 mq

Garage quadruplo

Zona residenziale servita

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

