

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2173)

Stampa per cliente - Data: 22-10-2025 23:45

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Jesolo              | Prezzo:                           | € 330.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 13,99 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                         | 55                  | Anno costruzione:                 | 2020           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Non presente        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | posto auto scoperto |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 90,00             |                                   |                |

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA! Lido di Jesolo, zona Piazza Milano, proponiamo in vendita appartamento trilocale all'interno di un residence di recente costruzione con doppia piscina.<br />

L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, terrazza abitabile fronte piscina, disimpegno, camera matrimoniale, camera e bagno finestrato e completo di tutti i sanitari,<br />

completano l'offerta un posto auto di proprietà, tre climatizzatori in pompa di calore autonomi e l'impianto fotovoltaico autonomo.<br /><br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 330.000,00**

Immagini dell'immobile

