

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 313)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 21:32

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 248.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	4,42 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Ultimo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	147	Anno costruzione:	2024

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nel nuovo prestigioso contesto in fase di ultimazione denominato "Corte del Sole", situato nel cuore del paese e composto da 7 unità abitative, disponibili gli ultimi signorili appartamenti posti al primo o al secondo ed ultimo piano, tutti serviti da ascensore. Gli immobili sono tutti composti da ampie zone giorno, due o tre camere da letto, doppi servizi e garage, e sono realizzati con materiali e finiture di primissimo livello. Tecnologie costruttive di ultimissima generazione per un elevato comfort abitativo ed un importante risparmio energetico. Consegnna prevista per la primavera del 2026. Prezzi a partire da € 248.000 con possibilità di richiedere le detrazioni fiscali sul recupero del patrimonio edilizio fino a € 48.000 in 10 anni, articolo 16-bis del Dpr 917/86 (Testo unico delle imposte sui redditi - TIUR). Riferimento: 313.

**PREZZO: € 248.000,00**

**Immagini dell'immobile**

