First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 287)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:59

Zona:	Villafontana	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	219,15 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	141	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLAFONTANA - Posizionato in pieno centro, direttamente sulla strada principale, negozio vetrinato di 141 Mq con piazzale esclusivo di proprietà di 250 Mq dedicato al parcheggio dei clienti, con pertinenziale garage singolo.
Un punto di riferimento in paese durante la conduzione familiare dell'attività di generi alimentari e tabaccheria. Oggi si presta a qualsiasi tipo di attività commerciale, grazie alla disposizione interna personalizzabile e alla facilità di essere raggiunto.
L'immobile si disloca su due livelli: al piano terra troviamo un ampio spazio commerciale vetrinato, open-space, due bagni, e spazi dedicati ad uso ripostiglio.
Al piano interrato, spazioso locale "magazzino" con bocche di lupo.
Completa la proprietà un garage singolo di pertinenza e l'intero piazzale adiacente di 250 Mq.
Struttura degli anni 2000, tubazioni in rame, riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione presente.
UNICO NEL SUO GENERE, DA VEDERE!!!

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO