

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 287)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 05:01

Zona:	Villafontana	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	219,15 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	141	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLAFONTANA - Posizionato in pieno centro, direttamente sulla strada principale, negozio vetrinato di 141 Mq con piazzale esclusivo di proprietà di 250 Mq dedicato al parcheggio dei clienti, con pertinenziale garage singolo. <br />

Un punto di riferimento in paese durante la conduzione familiare dell'attività di generi alimentari e tabaccheria. Oggi si presta a qualsiasi tipo di attività commerciale, grazie alla disposizione interna personalizzabile e alla facilità di essere raggiunto. <br />

L'immobile si disloca su due livelli: al piano terra troviamo un ampio spazio commerciale vetrinato, open-space, due bagni, e spazi dedicati ad uso ripostiglio. <br />

Al piano interrato, spazioso locale "magazzino" con bocche di lupo. <br />

Completa la proprietà un garage singolo di pertinenza e l'intero piazzale adiacente di 250 Mq. <br />

Struttura degli anni 2000, tubazioni in rame, riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione presente. <br />

**UNICO NEL SUO GENERE, DA VEDERE!!!**

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

