

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 965)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 14:26

|                    |               |                                   |              |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:              | Campogalliano | Prezzo:                           | € 159.000,00 |
| Classe energetica: | ND            | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |

**Informazioni generali**

|                |              |                   |        |
|----------------|--------------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Primo  |
| Data consegna: |              | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 84           | Anno costruzione: |        |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:   | 1         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi: | 1         |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:    | No        |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:     | No        |
| Garage:                     | singolo             |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | No        |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |              |           |

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA CAMPOGALLIANO: In zona centrale del paese e ben servita, vi proponiamo un'immobile in vendita situato al primo piano recentemente convertito da uso ufficio ad uso abitativo. L'immobile, di circa 84 mq è composto da ingresso, cucina con angolo cottura, sala, 2 camere matrimoniali, una singola, balcone, ripostiglio, disimpegno e bagno ancora allo stato originario offrendo la possibilità di realizzare un appartamento su misura con spazi funzionali e moderni.<br />

Conclude l'offerta il garage posto al piano interrato di circa 17 mq.

**PREZZO: € 159.000,00**
**Immagini dell'immobile**
