

Lavagno Case S.r.l. Via Provinciale, 43 - 37030 - Lavagno

P.IVA: 02981960236 TEL: 0458980801 FAX: 0458980801

|                     | Stampa p            | per cliente - Data: 27-10-2025 20:35 |               |
|---------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------|
|                     |                     |                                      |               |
| Zona:               | Lavagno             | Prezzo:                              | € 228.000,00  |
| Classe energetica:  | D                   | Indice di prestazione energetica:    | 99,40 KWH/m2  |
|                     |                     | Informazioni generali                |               |
| Tipologia:          | Rustico             | Piano immobile:                      | Cielo - Terra |
| Data consegna:      |                     | Stato consegna:                      | Libero        |
| MQ:                 | 165                 | Anno costruzione:                    |               |
|                     |                     | Informazioni edificio                |               |
| Video citofono:     | No                  | Portineria:                          | No            |
|                     |                     | Accessori                            |               |
| Camere:             | 3                   | Nr. bagni:                           | 2             |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo            | Cucina:                              | Abitabile     |
| Taverna:            | No                  | Mansarda:                            | No            |
| Nr. terrazzi:       | 0                   | Nr. balconi:                         | 0             |
| Nr. ripostigli:     |                     | Soffitta:                            | No            |
| Giardino:           | Nessuno             | Cantina:                             | No            |
| Garage:             | singolo             |                                      |               |
| Sala da pranzo:     | No                  | Studio:                              | No            |
| Lavanderia:         | No                  | Ascensore:                           | No            |
| Condizionatore:     | Presente - autonomo | Caldaia:                             | interna       |
| Antifurto:          |                     | Portone:                             | No            |
| Spese condominiali  | 6000                |                                      |               |
| mensili:            | € 0,00              |                                      |               |

In tranquilla zona residenziale, casa a schiera centrale disposto su tre livelli ristrutturata internamente, composta di soggiorno, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali e 2 bagni finestrati. Spazioso garage di 28 mq circa al piano terra. Impianto fotovoltaico da 3 kW. Rif. 2821

PREZZO: € 228.000,00

## Immagini dell'immobile



