

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1069)

Stampa per cliente - Data: 01-05-2026 03:38

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	135	Anno costruzione:	2001
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

### Descrizione

Rubiera - Appartamento su due livelli<br />

<br />

Scopri questo splendido appartamento su due piani, situato al secondo piano di un condominio di recente costruzione. Con una superficie commerciale di 135 m<sup>2</sup> e 110 m<sup>2</sup> calpestabili, offre ampie metrature ideali per famiglie o per chi cerca spazio e comfort. L'ingresso accoglie in un luminoso soggiorno con uscita su un balcone, la cucina separata è abitabile e dotata di un secondo balcone.<br />

<br />

Salendo la scala in legno, si accede alla mansarda che ospita la zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali e un bagno dedicato. Non dimenticare il fantastico terrazzo a tasca, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.<br />

<br />

Questo appartamento è già libero e pronto per essere abitato. Le basse spese di gestione e il garage doppio al piano terra rendono questa soluzione ancora più interessante. Riscaldamento autonomo.<br />

<br />

Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo [re\\_rubiera@primacasa.it](mailto:re_rubiera@primacasa.it) oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

