Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 948)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:47

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	282,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	137	Anno costruzione:	1963
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE – RIZZA DI VILLAFRANCA

In zona centrale e residenziale, comoda ai servizi, ed allo stesso tempo tranquilla, proponiamo appartamento al primo piano in bifamiliare, libero su quattro lati e sviluppato tutto su un unico livello.

L’abitazione, con ingresso indipendente, si compone di:
- cucina abitabile separata dal soggiorno, ideale per chi ama spazi distinti e funzionali;
- due camere da letto matrimoniali;
- bagno finestrato;
- terrazzino, perfetto come ulteriore sfogo esterno oltre al giardino in comune (orto in proprietà).

Al piano terra troviamo un garage di 29 mq con ampio spazio di manovra, mentre al piano seminterrato una cantina di 22 mq.

Contesto di sole due unità abitative, minime spese condominiali, perfetto per chi cerca indipendenza, tranquillità e comfort a due passi dal centro di Rizza di Villafranca e servizi tra cui le scuole; a pochi minuti da Verona, Castel d’Azzano e Vigasio.

Ideale per famiglie o coppie che desiderano una casa spaziosa, con spazi esterni.
L'immobile si presenta originale, da ristrutturare.

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

Castello Case di B.C.
Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano
P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO