

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 948)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:15

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	282,99 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	137	Anno costruzione:	1963
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

APPARTAMENTO INDIPENDENTE IN BIFAMILIARE – RIZZA DI VILLAFRANCA<br /><br />  
In zona centrale e residenziale, comoda ai servizi, ed allo stesso tempo tranquilla, proponiamo appartamento al primo piano in bifamiliare, libero su quattro lati e sviluppato tutto su un unico livello.<br /><br />  
L'abitazione, con ingresso indipendente, si compone di:<br />  
- cucina abitabile separata dal soggiorno, ideale per chi ama spazi distinti e funzionali;<br />  
- due camere da letto matrimoniali;<br />  
- bagno finestrato;<br />  
- terrazzino, perfetto come ulteriore sfogo esterno oltre al giardino in comune (orto in proprietà).<br /><br />  
Al piano terra troviamo un garage di 29 mq con ampio spazio di manovra, mentre al piano seminterrato una cantina di 22 mq.<br /><br />  
Contesto di sole due unità abitative, minime spese condominiali, perfetto per chi cerca indipendenza, tranquillità e comfort a due passi dal centro di Rizza di Villafranca e servizi tra cui le scuole; a pochi minuti da Verona, Castel d'Azzano e Vigasio.<br /><br />  
Ideale per famiglie o coppie che desiderano una casa spaziosa, con spazi esterni.<br />  
L'immobile si presenta originale, da ristrutturare.

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

