

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6075)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2026 01:50

Zona:	Pescantina	Prezzo:	€ 420.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	35,03 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	2018
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In contesto bifamiliare proponiamo in vendita signorile appartamento quadrilocale posto al piano primo. L'immobile con ingresso indipendente e libero su quattro lati è composto di ampia zona giorno con cucina a vista servita dal terrazzo abitabile. Zona disimpegno, due camere matrimoniali servite dal balcone, una camera singola comoda e due bagni con antibagno. Completano l'unità il garage doppio, la cantina e la centrale termica nell'interrato.

L'immobile di recente costruzione presenta finiture in rovere sbiancato in tutte le stanze. Il bagno di servizio con antibagno presenta rivestimenti in ceramica e sanitari sospesi. Il bagno della zona notte con antibagno presenta rivestimenti in ceramica con sanitari sospesi e doccia. Armadio a muro nel disimpegno. Gli impianti dell'abitazione sono di ultima generazione come il riscaldamento a pavimento e l'acqua calda sanitaria in pompa di calore. Impianto fotovoltaico di 3 kw. Impianto di climatizzazione in tutte le stanze e piano di cottura ad induzione. I serramenti sono in legno con doppio vetro e zanzariere. Porte interne in legno, serramenti esterni del tipo scuretti in legno e portoncino d'ingresso blindato, videocitofono. L'abitazione è dotata di cassaforte e impianto d'allarme perimetrale e volumetrico.

PREZZO: € 420.000,00

Immagini dell'immobile

