

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 074)

Stampa per cliente - Data: 06-03-2026 22:43

Zona:	Scorzè Gardigiano	Prezzo:	€ 295.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	120,53 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	225	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo recente porzione di bifamiliare posizionata in tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro del paese e comoda ai principali servizi. L'abitazione è così composta: al piano terra troviamo un ampio soggiorno collegato alla cucina abitabile ed un bagno di servizio per gli ospiti. Al piano superiore si trova il reparto notte composto da disimpegno, due bagni finestrati, tre ampie camere di cui una con cabina armadio e due pratici poggioni. Al piano interrato troviamo una taverna di 60mq ideale per trascorrere del tempo in famiglia grazie al comodo angolo cottura con camino per la pizza, un sottoscala ad uso ripostiglio, un bagno/vano tecnico, un ulteriore stanza/magazzino e il garage. Completano l'immobile due porticati esterni, un posto auto e il giardino privato. RIF 74

**PREZZO: € 295.000,00**

Immagini dell'immobile

