

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 7345)

Stampa per cliente - Data: 22-03-2026 10:19

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 100.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Terreno edificabile	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	2600	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Marcon centro – Lotto edificabile di 1.300 mq + Terreno agricolo di 1.300 mq

Nel cuore di Marcon, in zona riservata ma comoda a tutti i principali servizi e immersa nel verde, proponiamo in vendita un lotto edificabile di 1.300 mq affiancato da ulteriori 1.300 mq di terreno agricolo, per una superficie complessiva di 2.600 mq. Grazie alle sue generose dimensioni, il lotto si presta alla realizzazione di una villa singola di ampia metratura oppure di una villa bifamiliare. La superficie disponibile consente di sviluppare un progetto abitativo esclusivo, con ambienti spaziosi e luminosi, oltre a un ampio giardino privato ideale per vivere al meglio gli spazi esterni. La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera indipendenza, privacy e la libertà di costruire una casa su misura, progettata secondo i propri gusti ed esigenze. Inserito in un contesto residenziale tranquillo e già urbanizzato, composto esclusivamente da abitazioni, il terreno gode di ottima accessibilità ed esposizione favorevole, elementi che garantiscono comfort e qualità della vita. Nel lotto edificabile è possibile realizzare fino a 240 mq di Superficie Netta di Pavimento.

PREZZO: € 100.000,00

Immagini dell'immobile

