

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7346)

Stampa per cliente - Data: 01-09-2026 07:55

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 319.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	17,24 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	105	Anno costruzione:	2022
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 140,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa, filiale di Marcon, è lieta di proporvi in vendita un moderno appartamento al piano terra, costruito nel 2022, ideale per chi cerca una casa recente, confortevole e con ampi spazi esterni privati nella zona di Colmello.

L'immobile si trova al piano terra di una palazzina residenziale composta da sole 7 unità abitative, suddivise in due scale, e si distingue per gli ampi spazi interni e per lo splendido giardino privato, ideale per vivere piacevolmente gli spazi all'aperto.

La proprietà è di 105 mq commerciali, offre ambienti luminosi e ben organizzati ed composta da un'ampia zona giorno open-space di circa 29 mq, con soggiorno e angolo cottura, direttamente collegata al giardino privato di oltre 250 mq. Proseguendo troviamo la zona notte composta da tre camere da letto, una matrimoniale una doppia ed una singola. Completano l'immobile due bagni di cui uno finestrato e uno ceco entrambi con la doccia e un comodo disimpegno con uno spazio dedicato alla lavanderia. A completare la proprietà troviamo un garage singolo al piano terra e due posti auto di proprietà. L'abitazione è dotata di numerose soluzioni pensate per garantire comfort e sicurezza, tra cui infissi in PVC con triplo vetrocamera, tapparelle elettriche in alluminio, zanzariere su tutti gli infissi, impianto di VMC, due split per l'aria condizionata, uno a servizio della zona giorno e uno della zona notte e l'allarme. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione individuale dei consumi.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alle più moderne tecnologie per il risparmio energetico.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 319.000,00

Immagini dell'immobile

