

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7347)

Stampa per cliente - Data: 09-11-2025 15:56

Zona:	Gaggio	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	40,20 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	50	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 45,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita, nella zona centrale di Gaggio, un mini appartamento situato al primo piano di una palazzina moderna edificata nel 2005, composta da sole 10 unità abitative.

All'ingresso si viene accolti da un luminoso soggiorno con angolo cottura, con portafinestra che affaccia sul terrazzo abitabile di 15 mq esposto a est, ideale per momenti di relax o per colazioni all'aperto.

Proseguendo verso il disimpegno troviamo un bagno finestrato con box doccia e una spaziosa camera matrimoniale, anch'essa con accesso diretto al terrazzo. A completare la proprietà, un comodo garage di 18 mq situato al piano terra della palazzina. Una soluzione moderna, luminosa e in posizione strategica, perfetta per chi cerca comfort e tranquillità nel cuore di Gaggio.

L'appartamento si trova in un'ottima posizione centrale che permette di godere di tranquillità ed avere tutti i principali servizi.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 135.000,00

Immagini dell'immobile

