First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 288)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	156,19 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	175	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CROSARE – In posizione comoda a tutti i servizi di primaria necessità e in un contesto di sole tre unità, appartamento al piano terra con taverna di 175 Mq, due giardini di cui uno frontale e uno retrostante l'abitazione, rispettivamente di 80 Mq e 100 Mq, con garage singolo di pertinenza.
L'immobile si sviluppa su un unico livello, dislocandosi in un'ampia e luminosa zona giorno open-space con cucina a vista, isola, living finestrato e ripostiglio. La zona notte, collegata da un corridoio, presenta due spaziose camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato.
All'esterno dell'abitazione troviamo un meraviglioso porticato con affaccio sul giardino piantumato, che ci collega alla grande taverna fornita di un angolo cottura, un caminetto, un bagno e zona lavanderia.
Completa la soluzione un pertinenziale garage singolo ed uno spazio ad uso esclusivo dove poter parcheggiare due auto.
APE - " E (156,19) " .
Struttura degli anni 90, parzialmente ristrutturata nel 2023, pavimenti in gress porcellanato effetto legno, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere su finestre e portefinestre, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni, caldaia interna, stufa a pellet e impianto di climatizzazione bizona.
DA VEDERE - UNICA NEL SUO GENERE !!!

PREZZO: € 209.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO