

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 04:24

Zona:	Canneto S/O	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	317,03 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	370	Anno costruzione:	1990

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In vendita ampia proprietà indipendente situata su un lotto di 3.500 mq, ideale per chi cerca spazio, tranquillità e versatilità.

L'abitazione principale si sviluppa tutta su un unico livello di 165 mq e si compone di:

- ingresso,

ngresso,

•luminoso soggiorno,

luminoso soggiorno,

•cucina abitabile,

cucina abitabile,

•tre camere da letto,

tre camere da letto,

•due bagni,

due bagni,

•splendida terrazza di 60 mq, ideale per pranzi all'aperto, relax o convivialità.

splendida terrazza di 60 mq, ideale per pranzi all'aperto, relax o convivialità.

Al piano interrato si sviluppa un ampio spazio accessorio di 230 mq, attualmente suddiviso tra laboratorio e cantina, completamente personalizzabile in base alle esigenze: perfetto per attività artigianali, studi professionali, hobby, palestra privata o come grande magazzino.

La proprietà è caratterizzata da due ingressi separati, che permettono di mantenere abitazione e attività ben distinte, rendendola perfetta per chi desidera vivere e lavorare nello stesso contesto, ma con autonomia e privacy.

La generosa metratura interna ed esterna rende questa soluzione ideale anche per famiglie numerose, per chi ama vivere a contatto con la natura o desidera avere un grande spazio all'aperto da sfruttare per giardino, orto, piscina o animali.

Un contesto riservato ma comodo ai principali servizi, in una posizione che coniuga tranquillità e praticità.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile

