

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 01-05-2026 01:58

Zona:	Canneto S/O	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	317,03 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	255	Anno costruzione:	1990
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In vendita ampia proprietà indipendente situata su un lotto di 3.500 mq, ideale per chi cerca spazio, tranquillità e versatilità.<br />

L'abitazione principale si sviluppa tutta su un unico livello di 165 mq e si compone di:<br />

- ingresso,<br />

ingresso,<br />

- luminoso soggiorno,<br />

luminoso soggiorno,<br />

- cucina abitabile,<br />

cucina abitabile,<br />

- tre camere da letto,<br />

tre camere da letto,<br />

- due bagni,<br />

due bagni,<br />

- splendida terrazza di 60 mq, ideale per pranzi all'aperto, relax o convivialità.<br />

splendida terrazza di 60 mq, ideale per pranzi all'aperto, relax o convivialità.<br />

Al piano interrato si sviluppa un ampio spazio accessorio di 230 mq, attualmente suddiviso tra laboratorio e cantina, completamente personalizzabile in base alle esigenze: perfetto per attività artigianali, studi professionali, hobby, palestra privata o come grande magazzino.<br />

La proprietà è caratterizzata da due ingressi separati, che permettono di mantenere abitazione e attività ben distinte, rendendola perfetta per chi desidera vivere e lavorare nello stesso contesto, ma con autonomia e privacy.<br />

La generosa metratura interna ed esterna rende questa soluzione ideale anche per famiglie numerose, per chi ama vivere a contatto con la natura o desidera avere un grande spazio all'aperto da sfruttare per giardino, orto, piscina o animali.<br />

Un contesto riservato ma comodo ai principali servizi, in una posizione che coniuga tranquillità e praticità.<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

