

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 006)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 16:41

Zona:	Sega	Prezzo:	€ 770.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	251,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	378	Anno costruzione:	1982
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Villa unifamiliare con ampio giardino a pochi km dal Lago di Garda<br />

<br />

A pochi chilometri dal Lago di Garda, proponiamo in vendita elegante villa unifamiliare in ottimo stato di manutenzione, situata in una zona tranquilla e riservata ma comoda ai principali servizi.<br />

<br />

La proprietà è circondata da un ampio giardino privato di circa 1.300 mq, completamente piantumato e dotato di impianto di irrigazione automatica, ideale per vivere all'aperto in totale privacy.<br />

<br />

L'abitazione, edificata nel 1982 e costantemente curata nel tempo, si sviluppa principalmente su un unico livello di circa 180 mq, oltre a un ampio loggiato coperto di circa 80 mq, perfetto per pranzi e momenti di relax.<br />

<br />

Il piano terra è suddiviso in zona giorno e zona notte, separate da un elegante dislivello.<br />

<br />

La zona giorno comprende un ampio e luminoso salone di rappresentanza con camino in marmo rosa del Portogallo e pavimentazione in marmo arabescato orobico, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno di servizio. Le grandi finestre in legno con doppi vetri e scuretti interni garantiscono ottimo isolamento e un'atmosfera calda e accogliente.<br />

<br />

La zona notte è composta da tre spaziose camere da letto con pavimenti in parquet, di cui due con bagno privato, assicurando comfort e riservatezza.

<br />

<br />

Al piano primo si trova la camera padronale, raggiungibile tramite una scala interna in marmo travertino persiano, con accesso a una terrazza panoramica di circa 35 mq. Un ambiente esclusivo ideale come suite privata o studio.<br />

<br />

Il piano seminterrato, di circa 180 mq, è ben illuminato e ventilato e ospita garage, cantina, lavanderia, bagno, locali tecnici e due ampi spazi multifunzionali. Uno di questi è arricchito da un camino in marmo Rosso Verona, perfetto per realizzare una taverna, palestra o area hobby.<br />

<br />

La villa è dotata di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione, sistema di allarme, tende da sole esterne, infissi in legno con doppi vetri e impianto di irrigazione automatica.<br />

<br />

Attualmente adibita a B&B a conduzione familiare, la proprietà si presta anche come residenza principale o investimento turistico, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al Lago di Garda.

**PREZZO: € 770.000,00**

Immagini dell'immobile

