

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9497)

Stampa per cliente - Data: 24-10-2025 21:31

Zona:	Milano Navigli	Prezzo:	€ 1.200.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	278,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Ultimo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	6
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 500,00		

Descrizione

Attico e Superattico in Contesto Signorile – Via Pomponazzi, Milano

 In elegante contesto signorile, situato in una delle vie più tranquille e residenziali della zona, proponiamo in vendita prestigioso attico e superattico disposto su due livelli (4° e 5° piano), con doppia esposizione, ampia metratura e spazi esterni unici nel loro genere.

 4° Piano – Da ristrutturare completamente:

 L'ingresso conduce a un soggiorno doppio con accesso diretto a un terrazzo di circa 50 mq, un vero valore aggiunto per la zona, dove terrazzi di queste dimensioni sono estremamente rari. L'esposizione principale a sud garantisce massima luminosità per tutta la giornata. Completano il piano una cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Gli ambienti necessitano di una ristrutturazione integrale, offrendo la possibilità di personalizzare completamente la distribuzione e le finiture.

 5° Piano – In buono stato, con ingresso indipendente:

 Collegato internamente da scala interna, ma anche dotato di ingresso indipendente dalla scala condominiale, il piano superiore è in buone condizioni ed è composto da: soggiorno con cucina a vista, studio, camera matrimoniale, bagno finestrato e sei balconcini. Gli infissi in doppio vetro.

 Questa configurazione su due livelli, con ingressi separati, rende l'immobile particolarmente adatto a chi cerca una soluzione abitativa flessibile, ideale anche per famiglie con necessità di spazi indipendenti, per liberi professionisti o per ospitare collaboratori domestici o parenti.

 Completano la proprietà due cantine di pertinenza.

 l'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, dotato di aria condizionata.

 Soluzione unica nel suo genere, ideale per chi cerca ampie metrature, grandi spazi esterni e una posizione privilegiata, in un contesto riservato ma comodo a tutti i principali servizi.

PREZZO: € 1.200.000,00

Immagini dell'immobile

