

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5529)

Stampa per cliente - Data: 22-06-2026 08:06

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona: | San Giovanni | Prezzo: | € 270.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 289,54 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 01-12-2026 | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 363 | Anno costruzione: | 1975 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 6 | Nr. bagni: | 3 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Cucinotto |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Bifamiliare con doppia unità indipendente e laboratorio – perfetta per due famiglie o per chi desidera abitazione e spazio lavoro!

In zona tranquilla e servita proponiamo ampia bifamiliare del 1975, composta da due abitazioni indipendenti e da un laboratorio realizzato nel 1994, ideale per attività artigianale, studio professionale o spazio hobby.

Prima abitazione

Disposta su due livelli:

Piano terra: ingresso, luminoso soggiorno e cucinotto separato;

Piano primo: disimpegno, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), studio, bagno con vasca e garage.

Seconda abitazione

Anche questa su due livelli, con identica distribuzione degli spazi:

Piano terra: ingresso, soggiorno accogliente e cucinotto;

Piano primo: disimpegno, due camere, studio, bagno con vasca e garage.

Laboratorio

Costruito nel 1994, completo di bagno e lavanderia — perfetto come laboratorio, deposito o ampliamento degli spazi abitativi.

Ideale per due nuclei familiari o per chi cerca la comodità di avere abitazione e attività nello stesso contesto.

Soluzione versatile, con ampie potenzialità di personalizzazione!

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

PREZZO: € 270.000,00

Immagini dell'immobile

