

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5529)**

Stampa per cliente - Data: 07-05-2026 21:13

Zona:	San Giovanni	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	289,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	01-12-2026	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	363	Anno costruzione:	1975
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			

Bifamiliare con doppia unità indipendente e laboratorio – perfetta per due famiglie o per chi desidera abitazione e spazio lavoro!<br />

In zona tranquilla e servita proponiamo ampia bifamiliare del 1975, composta da due abitazioni indipendenti e da un laboratorio realizzato nel 1994, ideale per attività artigianale, studio professionale o spazio hobby.<br />

Prima abitazione<br />

Disposta su due livelli:<br />

Piano terra: ingresso, luminoso soggiorno e cucinotto separato;<br />

Piano primo: disimpegno, due camere da letto (una matrimoniale e una singola), studio, bagno con vasca e garage.<br />

<br />

Seconda abitazione<br />

Anche questa su due livelli, con identica distribuzione degli spazi:<br />

Piano terra: ingresso, soggiorno accogliente e cucinotto;<br />

Piano primo: disimpegno, due camere, studio, bagno con vasca e garage.<br />

<br />

Laboratorio<br />

Costruito nel 1994, completo di bagno e lavanderia — perfetto come laboratorio, deposito o ampliamento degli spazi abitativi.<br />

<br />

Ideale per due nuclei familiari o per chi cerca la comodità di avere abitazione e attività nello stesso contesto.<br />

Soluzione versatile, con ampie potenzialità di personalizzazione!<br />

<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.<br />

Fissa il tuo appuntamento per ricevere informazioni su questo prodotto esclusivo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara.

**PREZZO: € 270.000,00**

Immagini dell'immobile

