

Scorzè Immobiliare S.n.c. Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè

P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

	OFFERTA DI VENDITA	PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	ATICA: 016)
Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 19:39			
Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali	€ 0,00		
mensili:	€ 0,00	Descrizione	

Proponiamo in zona centrale e comoda ai principali servizi del centro, due eleganti appartamenti inseriti in un contesto condominiale di nuova costruzione dotato di ascensore. L'immobile è disposto su due livelli, al piano secondo e terzo ed è così composto: al piano principale troviamo un ingresso, una luminosa zona giorno che affaccia sulla terrazza abitabile, due disimpegni, un bagno finestrato ed una comoda stanza studio/hobby. La zona notte è invece composta da due camere, un bagno, una pratica lavanderia ed un disimpegno. Completa il tutto il garage ed il posto auto al piano terra. Il riscaldamento autonomo a pavimento e la caldaia a pompa di calore di ultima generazione assicurano efficienza energetica supportata dai pannelli fotovoltaici.. La classe energetica A4 testimonia l'attenzione all'ambiente e al risparmio energetico, con un consumo di soli 1,00 kWh/m² all'anno. La consegna è prevista nell' autunno 2026, permettendoti di pianificare con tranquillità il tuo trasferimento in questo spazio elegante e funzionale. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente moderno e sostenibile! Prezzi a partire da 270.000,00€, maggiori informazioni in ufficio. **RIF 16**

PREZZO: € 270.000,00





