

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 293)**

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 08:17

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	98,24 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	126	Anno costruzione:	2012

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro e comodo a tutti i servizi di primaria esigenza, in piccolo contesto residenziale di sole 3 unità abitative, appartamento duplex disposto su 2 livelli di 126 Mq con garage doppio in lunghezza di pertinenza e cantina.<br />

L'immobile si sviluppa al piano primo con una spaziosa zona giorno openspace con angolo cottura e con affaccio su un grazioso balcone ed un comodo bagno/lavanderia.<br />

Accedendo tramite una stupenda scala interna all'abitazione con corrimano in ferro battuto, troviamo 3 comode camere da letto ed un bellissimo bagno finestrato tramite Velux motorizzato.<br />

Al piano interrato un garage doppio in lunghezza dove inserire le 2 auto ed una spaziosa cantina.<br />

APE - " B"<br />

Struttura del 2012 costruita con blocchi Poroton da 25 cm, isolamento con intercapedine, pavimenti in gress porcellanato nella zona giorno e parquet nella zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere, caldaia interna, termosifoni in lega, tubazioni in multistrato, climatizzatore zona giorno e zona notte, videocitofono, termostato ambientale bizona, tetto in legno termoventilato con travatura a vista nelle camere da letto, Velux motorizzati con sensore di pioggia, tende da sole.<br />

L'immobile verrà consegnato parzialmente arredato di cucina con penisola e tavolo con sedie.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE PER TIPOLOGIE FINITURE E PREZZO!!

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

