

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 523)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 23:04

Zona:	Raldon	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	141,75 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	1981
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

### Descrizione

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, splendida villetta a schiera angolare con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Al piano terra si trovano un luminoso soggiorno, una cucina separata e un bagno finestrato con funzione anche di lavanderia; al primo piano si sviluppano due ampie camere da letto, uno studio, un secondo bagno finestrato, un grande terrazzo e un balcone; il piano scantinato ospita un'ampia taverna con camino e uno spazioso garage doppio. Contesto esclusivo di sole sei unità, su una strada chiusa al traffico, con spese condominiali irrisorie. Questa villetta, costruita negli anni '80 e ottimamente tenuta, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazi generosi, indipendenza e tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi.

**PREZZO: € 279.000,00**

### Immagini dell'immobile

