

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 046)

Stampa per cliente - Data: 29-06-2026 22:22

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita esclusivi appartamenti al piano primo, situati in zona centrale e comoda ai principali servizi. Queste unità di nuova costruzione, pronte per la consegna nell'autunno 2026, si trovano in un piccolo contesto di soli 4 appartamenti. L'unità offre un ampio soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti conviviali, affacciato su una terrazza abitabile di oltre 32mq. La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni moderni. Un disimpegno ben progettato collega gli ambienti, ottimizzando lo spazio. Completa la proprietà un garage e un posto auto privato, inclusi nel prezzo. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento per il massimo comfort in ogni stagione. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente moderno e confortevole! Maggiori informazioni in ufficio. RIF 46

**PREZZO: € 310.000,00**

### Immagini dell'immobile

