

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2827)

Stampa per cliente - Data: 25-10-2025 08:20

|                             |                      |                                   |                |
|-----------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Santa Maria di Zevio | Prezzo:                           | € 270.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                   | Indice di prestazione energetica: | 5,00 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                      |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento         | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                      | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 95                   | Anno costruzione:                 | 2026           |
| Informazioni edificio       |                      |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                   | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                      |                                   |                |
| Camere:                     | 2                    | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo             | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                   | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                    | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             |                      | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato              | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | doppio               |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                   | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                   | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Predisposizione      | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                  | Non presente         | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00               |                                   |                |

### Descrizione

NUOVO: in tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro paese, in contesto quadrifamiliare, nuovo appartamento trilocale al piano terra con giardino privato (150 mq circa) composto di soggiorno con angolo cottura, 2 camere matrimoniali e 2 bagni finestrati. Garage doppio di 40 mq circa al piano interrato. Fotovoltaico privato da 3 kW, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, possibilità di scelta delle finiture. Rif. 2827

**PREZZO: € 270.000,00**

### Immagini dell'immobile

