Scorzè Immobiliare S.n.c.
Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè
P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 29-11-2026 01:10

Zona:	Scorzè Gardigiano	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita, in esclusivo contesto residenziale di nuova costruzione, un'introvabile appartamento al piano terra con 280mq di giardino privato, in consegna per Settembre 2026! L'unità è inserita in un edificio di sole 2 unità, con ingressi indipendente e senza alcun onere condominiale. Questo immobile offre un ampio soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da un'ampia finestra che affaccia sul pergolato presente in giardino, mentre la zona notte è composta da 3 camere da letto e due bagni finestrati. Completa la soluzione il garage con angolo lavanderia ed il posto auto privato. L'appartamento è dotato di ottime finiture e rispetta gli standard di risparmio energetico più elevati, con impianto fotovoltaico da 4,5kwh, cappotto termico, riscaldamento a pavimento, ottimi per assicurare comfort sia in estate che in inverno. Non perdere l'opportunità di vivere a pochi passi dal centro in un ambiente moderno e sostenibile! Maggiori informazioni in ufficio. RIF 44

PREZZO: € 349.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO