VALLIS IMMOBILIARE S.R.L.
Via Campostrini, 51 Pedemonte - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04850830235 TEL: 0456801811 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:19

Zona:	Negrar	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	1974
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In centro paese zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi inserito in contesto di sole 6 unità proponiamo due appartamenti affiancati (attualmente sono comunicanti e sono stati unificati come unica unità) composti da: l'unità più grande di 80 mq ingresso, soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno e ampia terrazza coperta; l'unità più piccola di 65 mq ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, terrazza e balcone. Entrambe le unità sono dotate di ampia cantina, garage singolo e porzione di orto di 43 mq.
(TETTO DELL'INTERO CONDOMINIO RIFATTO NEL 2024)
OTTIMA OPPORTUNITA' PER DUE FAMIGLIE O PER INVESTIMENTO VISTA LA VICINANZA ALL'OSPEDALE SACRO CUORE.

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO