

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 054)

Stampa per cliente - Data: 29-06-2026 22:23

Zona:	Scorzè Gardigiano	Prezzo:	€ 329.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita, all'interno di un esclusivo contesto residenziale di nuova realizzazione, un appartamento al primo piano con ingresso completamente indipendente e con giardino privato di circa 100mq, la cui consegna è prevista per settembre 2026. L'immobile è inserito in un edificio composto da sole due unità abitative, privo di spese condominiali, garantendo così massima privacy e autonomia. L'abitazione si sviluppa su un unico livello e offre ambienti ampi e luminosi. La zona giorno è composta da un soggiorno con angolo cottura, valorizzato da una grande vetrata che si affaccia su una terrazza abitabile di circa 20 mq, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre camere da letto e due bagni finestrati. L'intera unità sarà rifinita con travi a vista, donando un tocco di calore e pregio agli ambienti interni. Completano la proprietà un porticato, un comodo garage ed un posto auto privato all'interno della recinzione. L'appartamento sarà realizzato con materiali e tecnologie di ultima generazione, nel rispetto dei più alti standard di efficienza energetica: impianto fotovoltaico da 4,5 kW, cappotto termico, riscaldamento a pavimento e ottime finiture che assicurano comfort abitativo durante tutto l'anno. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere a pochi passi dal centro, in una soluzione moderna, indipendente e sostenibile. Per ulteriori informazioni, contattare il nostro ufficio. RIF 54

**PREZZO: € 329.000,00**

Immagini dell'immobile

