

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8511)**

Stampa per cliente - Data: 02-06-2026 19:42

Zona:	Angiari	Prezzo:	€ 275.000,00
Classe energetica:	A2	Indice di prestazione energetica:	15,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NUOVO CANTIERE - ANGIARI (VR) - Lottizzazione "Corte Paina"<br />

<br />

In Lottizzazione "Corte Paina", Ville bifamiliari e unifamiliari di Nuova Realizzazione.<br />

Le Nuove costruzioni proposte saranno così composte: ingresso su ampia e luminosa zona giorno con eleganti e suggestive porte - vetrate affacciate sul giardino esclusivo e su un comodo porticato di 20 mq, disimpegno, ripostiglio con centrale termica, camera singola - doppia di 12 mq, bagno finestrato e spaziosa camera matrimoniale; ciascuna unità sarà inserita su lotti esclusivi di circa 406 mq.<br />

La progettazione di queste Nuove proposte è adattabile ad ogni singola esigenza; vi è la possibilità infatti di valutare diverse opzioni e alternative su misura del cliente finale partendo dal semplice ampliamento del "progetto base", all'aggiunta di un bagno secondario, dall'aggiunta di una terza camera da letto o addirittura alla realizzazione di un secondo piano da dedicare ad una zona notte ancora più spaziosa o da adibire per esempio a palestra privata / salotto con bagno privato.<br />

<br />

Caratteristiche costruttive, capitolato e possibili variabili sono totalmente visionabili e personalizzabili in agenzia, anche con il supporto tecnico dell'Architetto e del Geometra che seguiranno le opere.

**PREZZO: € 275.000,00**

Immagini dell'immobile

