

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 067)**

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 21:14

Zona:	Abano Terme	Prezzo:	€ 103.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	15	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
067 - STORICA EDICOLA NEL CUORE DI ABANO TERME 			
 Nel centro di Abano Terme, in uno dei viali principali e di maggior passaggio pedonale del paese, proponiamo in vendita storica edicola di circa 15 mq, perfetta per chi desidera avviare o proseguire un'attività ben visibile e di grande potenzialità commerciale. 			
La struttura in ferro è in ottime condizioni e dispone di tre vetrine espositive che garantiscono massima visibilità ai prodotti. 			
 Punti di forza: 			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posizione commerciale unica, visto che è un punto di riferimento per tutti gli abitanti del quartiere e di passaggio&lt;br /&gt;</li> <li>- Struttura compatta e funzionale, facile da gestire&lt;br /&gt;</li> <li>- Ottima opportunità per chi desidera un'attività indipendente con investimento contenuto&lt;br /&gt;</li> <li>- Ambiente unico con la possibilità di vendita di altri beni e servizi che possono incidere positivamente sul fatturato&lt;br /&gt;</li> </ul>			
Perfetta per la vendita di giornali, riviste, gadget, e libri. 			
 Un' occasione di investimento unica nel suo genere. Cosa aspetti! Contattaci per maggiori informazioni 04441577489			
<b>PREZZO: € 103.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

