

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 9107)**

Stampa per cliente - Data: 23-06-2026 19:40

Zona:	Carpi Stadio	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziro	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	19-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1979
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 190,00		

**Descrizione**

Negoziro prestigioso in zona Stadio-Centro a Carpi  
Primacasa Carpi Sud, propone in esclusiva, ampio Negoziro in zona Stadio/Centro città. L'accesso al locale avviene da porta vetrata su strada di forte passaggio, ottima visibilità e in contesto di pregio. Ottime le condizioni del fabbricato. L'immobile dispone di tre ampie vetrine, che danno luce ad un unico ambiente estremamente luminoso. Bagno e antibagno completano l'offerta. Ampiamente ristrutturato nel 2013, si presta a molteplici utilizzi in virtù della posizione, della qualità delle finiture e delle sempre puntuali manutenzioni e della cura generale di cui l'immobile è sempre stato oggetto. Ideale per molteplici tipologie di attività in posizione esclusiva e prestigiosa.

**PREZZO: € 115.000,00**

**Immagini dell'immobile**

