

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 163)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2026 14:47

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Montecchio Maggiore | Prezzo: | € 89.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Ufficio | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 50 | Anno costruzione: | 2000 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Primacasa propone in vendita a Montecchio Maggiore locale commerciale locato di 50 mq, situato al piano terra di una palazzina di quattro piani, in una zona tranquilla ma ricca di attività commerciali e servizi.

L'immobile si compone di un ampio open space facilmente modulabile, antibagno finestrato e bagno con lucernario dotato di scaldacqua elettrico. Le vetrine ad angolo garantiscono ottima visibilità e luminosità naturale.

Il locale è in ottime condizioni e dotato di:

- Infissi in PVC con doppio vetro

- Riscaldamento autonomo con pompa di calore

- Climatizzazione

- Numerosi parcheggi pubblici fronte strada

Attualmente locato con contratto in essere per altri due anni, con disponibilità alla proroga da parte dell'inquilina.

Rendita attuale del 6%, con possibilità di aumentare fino all'8% a contratto scaduto.

Ottima opportunità per chi cerca un investimento a reddito stabile o uno spazio commerciale in posizione strategica.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

PREZZO: € 89.000,00

Immagini dell'immobile

