

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 068)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 19:35

Zona:	Abano Terme	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Magazzino	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

068 - SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE DI 180 MQ<br />

<br />

In una zona tranquilla ma ben servita di Abano Terme, Primacasa propone in vendita un locale commerciale di circa 180 mq sviluppato su due livelli, attualmente adibito a ristorante di carne, pronto per essere avviato o adattato a nuove attività.<br />

<br />

Piano terra:<br />

All'ingresso si apre un grazioso open space completamente arredato, curato nei dettagli e accogliente, perfetto per la ricezione della clientela.<br />

Segue l'angolo bar e una spaziosa cucina professionale, completa di splendido focolare ideale per la preparazione di piatti alla brace.<br />

A completare il piano troviamo un bagno di buone dimensioni a servizio del locale.<br />

<br />

Piano seminterrato:<br />

Al livello inferiore è presente un ampio magazzino, perfettamente organizzato e dotato di attrezzature per la conservazione e lo stoccaggio delle merci, ideale per la gestione efficace delle scorte.<br />

<br />

Dotazioni e caratteristiche:<br />

- Caldaia interna<br />

- Impianto di riscaldamento autonomo ad aria<br />

- Impianto di climatizzazione caldo/freddo<br />

- Buono stato di manutenzione generale<br />

Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'attività pronta all'uso, in zona comoda, servita e facilmente raggiungibile a piedi.

<br />

<br />

Seti interessa contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

**PREZZO: € 159.000,00**

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

Immagini dell'immobile

