

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 068) Stampa per cliente - Data: 27-10-2025 18:59			
Zona:	Abano Terme	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	
Tipologia:	Magazzino	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
	<u> </u>	Descrizione	·

068 - SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE DI 180 MQ
br />

In una zona tranquilla ma ben servita di Abano Terme, Primacasa propone in vendita un locale commerciale di circa 180 mq sviluppato su due livelli, attualmente adibito a ristornante di carne, pronto per essere avviato o adattato a nuove attività.

'>

Piano terra:

All'ingresso si apre un grazioso open space completamente arredato, curato nei dettagli e accogliente, perfetto per la ricezione della clientela.

Segue l'angolo bar e una spaziosa cucina professionale, completa di splendido focolare ideale per la preparazione di piatti alla brace.

br />

A completare il piano troviamo un bagno di buone dimensioni a servizio del locale.
br />

Piano seminterrato:

Al livello inferiore è presente un ampio magazzino, perfettamente organizzato e dotato di attrezzature per la conservazione e lo stoccaggio delle merci, ideale per la gestione efficace delle scorte.

'>

Dotazioni e caratteristiche:

- Caldaia interna

- Impianto di riscaldamento autonomo ad aria
>br />
- Impianto di climatizzazione caldo/freddo

- Buono stato di manutenzione generale

Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'attività pronta all'uso, in zona comoda, servita e facilmente raggiungibile a piedi.

Seti interessa contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

PREZZO: € 159.000,00



PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

Immagini dell'immobile



