PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 068)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:37

Zona:	Abano Terme	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Magazzino	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	180	Anno costruzione:	1985
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

068 - SPAZIOSO LOCALE COMMERCIALE DI 180 MQ

In una zona tranquilla ma ben servita di Abano Terme, Primacasa propone in vendita un locale commerciale di circa 180 mq sviluppato su due livelli, attualmente adibito a ristornante di carne, pronto per essere avviato o adattato a nuove attività.

Piano terra:
All'ingresso si apre un grazioso open space completamente arredato, curato nei dettagli e accogliente, perfetto per la ricezione della clientela.
Segue l'angolo bar e una spaziosa cucina professionale, completa di splendido focolare ideale per la preparazione di piatti alla brace.
A completare il piano troviamo un bagno di buone dimensioni a servizio del locale.

Piano seminterrato:
Al livello inferiore è presente un ampio magazzino, perfettamente organizzato e dotato di attrezzature per la conservazione e lo stoccaggio delle merci, ideale per la gestione efficace delle scorte.

Dotazioni e caratteristiche:
- Caldaia interna
- Impianto di riscaldamento autonomo ad aria
- Impianto di climatizzazione caldo/freddo
- Buono stato di manutenzione generale
Questo locale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera un'attività pronta all'uso, in zona comoda, servita e facilmente raggiungibile a piedi.

Seti interessa contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

PREZZO: € 159.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

Immagini dell'immobile



