

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 165)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2026 13:47

Zona:	Vicenza	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attivita' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	150	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

### Descrizione

Primacasa propone in vendita un'attività storica di panificio, attiva fin dagli anni '90 e con ottimo fatturato dimostrabile, situata in una zona residenziale ben servita. <br />

Il panificio gode di clientela affezionata e consolidata negli anni, grazie alla qualità dei prodotti e alle ricette esclusive, incluse nella cessione dell'attività. <br />

<br />

L'attività si svolge in un locale di circa 150 mq al piano terra, composto da:<br />

- Zona vendita con vetrine fronte strada<br />
- Due grandi laboratori separati, perfettamente attrezzati: uno per la produzione del pane e uno per la pasticceria<br />
- Due bagni (uno eventualmente convertibile per uso clientela, se si volesse introdurre la consumazione sul posto)<br />

<br />

Il locale è ben tenuto e pronto all'uso. Attualmente non è prevista la consumazione interna, ma gli spazi permettono di adattarsi facilmente a questa possibilità con piccole modifiche.<br />

Il panificio è molto conosciuto anche nei comuni limitrofi e rappresenta una delle poche realtà rimaste attive in zona. <br />

La posizione, vicino alle Poste e ad altre attività commerciali, garantisce ottima visibilità, costante afflusso di clientela e la presenza di numerosi parcheggi pubblici.<br />

<br />

Il canone di locazione dei locali è di 1.500 €/mese.<br />

<br />

Motivo della vendita: pensionamento dei titolari.<br />

<br />

Un'ottima occasione per chi desidera investire in un'attività solida, ben avviata e con grande potenziale. <br />

Contattaci per maggiori informazioni!

**PREZZO: € 99.000,00**

Immagini dell'immobile

