

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7364)

Stampa per cliente - Data: 18-12-2025 01:08

Zona:	Gaggio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	47,95 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	226	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

MARCON - GAGGIO

Situata nella tranquilla zona di Gaggio, proponiamo in vendita una splendida casa bifamiliare costruita nei primi anni 2000, che unisce comfort moderno e stile tradizionale.

L'abitazione è in classe energetica A1, garantendo ottime prestazioni energetiche e un elevato comfort abitativo. La soluzione è ideale per chi desidera ampi spazi, indipendenza e privacy, senza però rinunciare a una casa efficiente e ben curata. La casa si sviluppa su tre livelli e offre ambienti luminosi, ben distribuiti e funzionali, perfetti per una famiglia o per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente pronta da vivere. Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno con un soggiorno caldo e accogliente, impreziosito da un camino a legna che crea un'atmosfera piacevole in ogni stagione. La cucina è separata, comoda e ben organizzata, mentre sullo stesso piano è presente un bagno finestrato con doccia. La zona notte, al piano superiore, è composta da tre camere da letto. Due sono matrimoniali e godono entrambe dell'accesso a un ampio terrazzo, mentre la terza è una camera doppia con cabina armadio finestrata, con la possibilità di ricavare una quarta stanza secondo le proprie esigenze. Completa il piano un secondo bagno finestrato con vasca, elegante e funzionale. Il piano seminterrato ospita una taverna accogliente con cucinotto e camino a legna, ideale per momenti conviviali e serate in compagnia. A completamento della proprietà troviamo garage, locale tecnico con lavanderia e posto auto coperto, che rendono la casa pratica e completa sotto ogni aspetto.

Il vero valore aggiunto è rappresentato dallo scoperto privato di oltre 400 mq, un grande giardino che garantisce privacy e tranquillità. Lo spazio esterno è arricchito da un gazebo removibile con caminetto, perfetto per pranzi e cene all'aperto o per godersi momenti di relax immersi nel verde.

Una soluzione unica nel suo genere, capace di offrire spazio, comfort ed efficienza energetica, ideale per chi cerca qualità della vita e serenità in un contesto residenziale tranquillo.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

