

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7364)

Stampa per cliente - Data: 18-12-2025 01:08

Zona:	Gaggio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	47,95 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	226	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

#### MARCON - GAGGIO<br />

Situata nella tranquilla zona di Gaggio, proponiamo in vendita una splendida casa bifamiliare costruita nei primi anni 2000, che unisce comfort moderno e stile tradizionale. <br />

L'abitazione è in classe energetica A1, garantendo ottime prestazioni energetiche e un elevato comfort abitativo. La soluzione è ideale per chi desidera ampi spazi, indipendenza e privacy, senza però rinunciare a una casa efficiente e ben curata. La casa si sviluppa su tre livelli e offre ambienti luminosi, ben distribuiti e funzionali, perfetti per una famiglia o per chi è alla ricerca di una soluzione indipendente pronta da vivere. Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno con un soggiorno caldo e accogliente, impreziosito da un camino a legna che crea un'atmosfera piacevole in ogni stagione. La cucina è separata, comoda e ben organizzata, mentre sullo stesso piano è presente un bagno finestrato con doccia. La zona notte, al piano superiore, è composta da tre camere da letto. Due sono matrimoniali e godono entrambe dell'accesso a un ampio terrazzo, mentre la terza è una camera doppia con cabina armadio finestrata, con la possibilità di ricavare una quarta stanza secondo le proprie esigenze. Completa il piano un secondo bagno finestrato con vasca, elegante e funzionale. Il piano seminterrato ospita una taverna accogliente con cucinotto e camino a legna, ideale per momenti conviviali e serate in compagnia. A completamento della proprietà troviamo garage, locale tecnico con lavanderia e posto auto coperto, che rendono la casa pratica e completa sotto ogni aspetto.<br />

Il vero valore aggiunto è rappresentato dallo scoperto privato di oltre 400 mq, un grande giardino che garantisce privacy e tranquillità. Lo spazio esterno è arricchito da un gazebo removibile con caminetto, perfetto per pranzi e cene all'aperto o per godersi momenti di relax immersi nel verde.<br />

Una soluzione unica nel suo genere, capace di offrire spazio, comfort ed efficienza energetica, ideale per chi cerca qualità della vita e serenità in un contesto residenziale tranquillo.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

#### Immagini dell'immobile

