

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 618)**

Stampa per cliente - Data: 25-01-2026 08:02

Zona:	Besana in Brianza	Prezzo:	€ 395.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	444,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	409	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	6	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Villa singola ,In posizione residenziale e silenziosa, vendesi in esclusiva ottima villa singola panoramica, L'architettura di questa bella dimora la rende molto gradevole e riservata, donando al tempo stesso grande luminosità ai locali. Attualmente è composta da un appartamento di circa 200mq. catastali al piano giardino, ed ulteriore appartamento al piano superiore di circa 124mq. L'autorimessa di circa 130mq con anche il locale caldaia. Il lotto di giardino di circa 900mq è piantumato e potrebbe ospitare una eventuale piscina.<br />

Le fotografie, le planimetrie, la descrizione e tutti i dati riportati nel presente annuncio hanno valore puramente indicativo e non costituiscono in alcun modo elementi contrattuali.

**PREZZO: € 395.000,00**

**Immagini dell'immobile**

