

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5530)

Stampa per cliente - Data: 04-11-2025 08:15

|                             |                        |                                   |              |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Novellara              | Prezzo:                           | € 119.000,00 |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                        |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo        |
| Data consegna:              | 31-10-2026             | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 82                     | Anno costruzione:                 | 1990         |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |              |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                        |                                   |              |
| Camere:                     | 1                      | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Cucinetto    |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      | 1            |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Comune                 | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                  | Non presente           | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili: | € 83,00                |                                   |              |

### Descrizione

Proponiamo appartamento comodo e funzionale, di recente costruzione, nel centro di Novellara.<br />  
L'immobile è stato costruito negli anni '90, è posto al primo piano con ascensore ed è composto da ingresso, soggiorno, cucinetto, una camera da letto, bagno, balcone e garage esclusivo.<br />  
L'appartamento verrà ceduto comprensivo di arredo cucina<br />  
Fissa l'appuntamento per avere maggiori info e per vedere questo immobile !<br />  
Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />  
Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />  
Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />  
Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />  
Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3291912342.

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

