

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 733)			
Stampa per cliente - Data: 22-01-2026 22:01			
Zona:	Pojana Maggiore	Prezzo:	€ 375.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	150,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	260	Anno costruzione:	1995
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Incantevole Villa in zona campo sportivo a Pojana Maggiore<br />

Vi presentiamo una splendida opportunità immobiliare a Pojana Maggiore: una villa unifamiliare con un design moderno ed elegante, immersa in un curatissimo giardino privato.<br />

<br />

Caratteristiche Principali:<br />

Posizione Strategica: Situata in una tranquilla e ricercata zona residenziale, la proprietà gode della massima serenità pur trovandosi a pochi passi dal centro di Pojana Maggiore, garantendo la comodità di tutti i servizi.<br />

<br />

Riscaldamento a pavimento. <br />

<br />

Architettura e Design: La villa si distingue per la sua volumetria slanciata e il tetto a falda, che conferiscono un aspetto contemporaneo e solido. Le ampie finestre assicurano grande luminosità agli interni.<br />

<br />

Spazi Esterni Ricercati: L'immobile è circondato da un giardino piantumato e ben mantenuto, che offre un'oasi di verde e privacy. <br />

<br />

L'abitazione è pensata per offrire il massimo comfort e flessibilità d'uso grazie alla sua eccellente ripartizione degli spazi su due livelli:<br />

<br />

Piano Terra: Perfetto per chi desidera vivere la casa su un unico piano, con zona living che dà direttamente sul porticato con giardino a vista, e reparto notte che ospita 3 ampie camere da letto e 2 bagni completi (di cui 1 esclusivo per la camera padronale)<br />

<br />

Piano Primo: Accessibile tramite scala interna sul salone d'ingresso, questo piano offre una ulteriore camera da letto, uno studio versatile con accesso diretto a un balcone, e un terzo bagno. Ideale come area ospiti o spazio di lavoro.<br />

<br />

Accessi Comodi: L'accesso alla proprietà è garantito da un cancello pedonale e uno carrabile, che immette direttamente su un comodo vialetto pavimentato, ideale per il parcheggio. La recinzione perimetrale in muratura e grigliato garantisce riservatezza e sicurezza.<br />

<br />

Piano Interrato: Il piano interrato si completa con una taverna accessoriata da camino a legna, un'ampia lavanderia / bagno ed un locale caldaia. <br />

<br />

Garage di circa 45mq, comodo per parcheggiare 3 macchine. <br />

<br />

Questa villa è la soluzione ideale per famiglie o per chi cerca l'equilibrio perfetto tra la tranquillità di una residenza in zona verde e la praticità di vivere a due passi dalle comodità del centro paese, con spazi ben definiti per vita privata e lavoro.

**PREZZO: € 375.000,00**

Immagini dell'immobile

