

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5531)

Stampa per cliente - Data: 30-05-2026 22:56

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Fabbrico            | Prezzo:                           | € 220.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 173,58 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               | 31-10-2026          | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                          | 197                 | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | Si                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Questa splendida abitazione situata nel centro del paese, si distingue per gli ampi spazi e la luminosità che la caratterizza. Si sviluppa su due piani ed è composta da: soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto, taverna e completa la proprietà un bel giardino privato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. <br />

<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

**PREZZO: € 220.000,00**

### Immagini dell'immobile

