

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6570)

Stampa per cliente - Data: 26-12-2025 07:44

Zona:	Zero Branco/ S. Alberto	Prezzo:	€ 258.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	110	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Bifamiliare indipendente con giardino privato – Zero Branco (TV)<br />

<br />

A Sant'Alberto di Zero Branco, in posizione tranquilla e comoda ai servizi, nasce un nuovo progetto residenziale composto da sole due unità abitative indipendenti.<br />

L'abitazione al piano terra si sviluppa tutta su un unico livello, perfetta per chi cerca comfort, praticità e indipendenza.<br />

<br />

Gli ambienti sono spaziosi e luminosi: ampia zona giorno open-space con cucina, tre camere, due bagni e un generoso giardino privato, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione.<br />

Costruita in classe energetica A4, con riscaldamento a pavimento, isolamento termico e acustico, predisposizione per pompa di calore, ventilazione meccanica controllata e impianto fotovoltaico.<br />

<br />

La casa viene venduta allo stato di grezzo avanzato, offrendo la possibilità di personalizzare le finiture e completare l'abitazione secondo il proprio gusto.<br />

Soluzione moderna, efficiente e indipendente, con garage e posto auto privato.<br />

Prezzo riferito allo stato al grezzo avanzato.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 258.000,00

Immagini dell'immobile

