

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6570)

Stampa per cliente - Data: 26-12-2025 07:44

Zona:	Zero Branco/ S. Alberto	Prezzo:	€ 258.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	110	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Bifamiliare indipendente con giardino privato – Zero Branco (TV) 			
 A Sant'Alberto di Zero Branco, in posizione tranquilla e comoda ai servizi, nasce un nuovo progetto residenziale composto da sole due unità abitative indipendenti. 			
L'abitazione al piano terra si sviluppa tutta su un unico livello, perfetta per chi cerca comfort, praticità e indipendenza. 			
 Gli ambienti sono spaziosi e luminosi: ampia zona giorno open-space con cucina, tre camere, due bagni e un generoso giardino privato, ideale per vivere all'aperto in ogni stagione. 			
Costruita in classe energetica A4, con riscaldamento a pavimento, isolamento termico e acustico, predisposizione per pompa di calore, ventilazione meccanica controllata e impianto fotovoltaico. 			
 La casa viene venduta allo stato di grezzo avanzato, offrendo la possibilità di personalizzare le finiture e completare l'abitazione secondo il proprio gusto. 			
Soluzione moderna, efficiente e indipendente, con garage e posto auto privato. 			
Prezzo riferito allo stato al grezzo avanzato. 			
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incompatibilità burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.			

PREZZO: € 258.000,00

Immagini dell'immobile

