First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8522)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Urbana	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	144	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

URBANA - In tranquilla e ricercata zona residenziale in centro a Urbana, proponiamo in villa di testa, disposta su due livelli fuori terra.
L'abitazione si distingue per la sua luminosa zona giorno, ambiente accogliente e funzionale, ingresso nel soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia, al primo piano tre comode camere da letto servite da ampio bagno finestrato accesso alla mansarda, completa la proprietà ampio garage di 23 mq con accesso diretto dalla casa e giardino su tre lati.

Struttura del 2004 con isolamento di tipo intercapedine, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e zona notte, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, zanzariere su tutte le finestre, termosifoni in ghisa con impianto domotico e tubazioni in multistrato, caldaia esterna a condensazione e pompa di calore.

PREZZO: € 165.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO