

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8523)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:25

|                              |          |                                   |               |
|------------------------------|----------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Urbana   | Prezzo:                           | € 230.000,00  |
| Classe energetica:           | B        | Indice di prestazione energetica: | 89,02 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |          |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villa    | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 230      | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |          |                                   |               |
| Video citofono:              | No       | Portineria:                       | Si            |
| <b>Accessori</b>             |          |                                   |               |
| Camere:                      | 3        | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | Si       | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |          | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 1        | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato  | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo  |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si       | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si       | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |          | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Presente | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00   |                                   |               |

**Descrizione**

URBANA - Villa di Campagna dal Fascino Autentico – Tranquillità <br />

<br />

Immersa nel verde della campagna, in una zona riservata e silenziosa ma strategica, questa splendida abitazione offre un'atmosfera d'altri tempi grazie ai dettagli originali perfettamente conservati. Disposta su due livelli, la villa offre spazi ampi e funzionali:<br />

Piano terra: accogliente zona living soggiorno, sala da pranzo e cucina, bagno in muratura finestrato, dispensa e comoda lavanderia.<br />

Piano primo: tre ampie camere matrimoniali, uno studio e un secondo bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà annesso esterno di 62 mq ad uso taverna con deposito auto, giardino privato di 4.000 mq.<br />

Esterno: garage quadruplo e giardino privato di 2.600 mq, già recintato, perfetto per chi ama la natura e la privacy.<br />

Una soluzione unica nel suo genere, ideale per chi cerca il fascino della tradizione senza rinunciare alla comodità.<br />

APE - Classe B.<br />

Struttura Ante '67, ristrutturata nel 2022 con pavimenti in cotto nella zona giorno e in noce nella zona notte, serramenti in PVC in triplo vetro camera, scuretti in alluminio, zanzariere, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia interna, n.5 climatizzatori con pompa di calore, pannelli fotovoltaici, cappotto da 12 cm.<br />

Per informazioni e visite, contattaci!

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

