

Essepi Imm.re S.a.s.

Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1001)			
Stampa per cliente - Data: 06-11-2025 19:30			
Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 1.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	70	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	6000		
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

Nel centro storico di Cologna Veneta, in posizione comoda e servita da numerosi parcheggi, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 70 mq disposto su due livelli.

Al piano terra si trova l'area principale dedicata alla vendita o all'accoglienza del pubblico, mentre al piano superiore un particolare soppalco a vista si L'immobile è disponibile da subito: mancano solo gli ultimi ritocchi (pavimentazione, sanitari e climatizzatore), che verranno completati a breve.

- /> Un dettaglio distintivo del locale è il soffitto dal design originale anni '70, che dona carattere e unicità all'ambiente.
br />

Perfetto per chi cerca un negozio elegante e luminoso nel pieno centro cittadino, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom.
 /> Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 1.000,00

Immagini dell'immobile



