

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1001)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2026 13:06

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Cologna Veneta | Prezzo: | € 790,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Negoziò | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 70 | Anno costruzione: | |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Nel centro storico di Cologna Veneta, in posizione comoda e servita da numerosi parcheggi, proponiamo in affitto un locale commerciale di circa 70 mq disposto su due livelli.

Al piano terra si trova l'area principale dedicata alla vendita o all'accoglienza del pubblico, mentre al piano superiore un particolare soppalco a vista si sviluppa lungo tutto il perimetro del negozio, regalando un colpo d'occhio scenografico e tanta luminosità grazie alle ampie vetrine fronte strada.

L'immobile è disponibile da subito: mancano solo gli ultimi ritocchi (pavimentazione, sanitari e climatizzatore), che verranno completati a breve.

Un dettaglio distintivo del locale è il soffitto dal design originale anni '70, che dona carattere e unicità all'ambiente.

Perfetto per chi cerca un negozio elegante e luminoso nel pieno centro cittadino, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 790,00

Immagini dell'immobile

